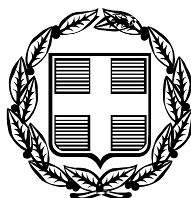


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 692**

18 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Ι - 1734/06 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 219 στην Ορεστιάδα Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ορεστιάδας υπ' αριθμ. 68994/3438/1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1160/Δ/27.11.1987).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ορεστιάδας, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι - 1947/13. 56 .1988 (ΦΕΚ 379/Δ/31.5.1988).

5. Την έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Επέκτασης Ορεστιάδας π.δ. της 8.7.1988 (ΦΕΚ 699/Δ/29.9.1988).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98Α΄/22.4.2005) «Κώδικας Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

7. Το π.δ/γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

8. Την υπ' αριθμ. 178/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.

9. Την υπ' αριθμ. 5/1/5.5.2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδος στο Ο.Τ. 219 ως εξής: Καταργείται ο Κοινόχρηστος Χώρος στο Ο.Τ. 219 και αντικαθίσταται από την δημιουργία άλλου Κοινόχρηστου Χώρου μεγαλύτερου εμβαδού όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Ορεστιάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 24 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:500

Πρόταση τροποποίησης δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 220 και Ο.Τ. 219

Καταργούμενο τμήμα:ΑΒΓΔ-Α εμβαδού 150.00Μ2

Προτεινόμενο τμήμα:ΔΓΗΖΕ-Δ εμβαδού 180.00Μ2 > 150.00Μ2

ΟΔΟΣ 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ ΠΛ.15.00μ.

ΟΔΟΣ ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΠΛ.15.00μ.

ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ ΠΛ.20.00μ.

ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ ΠΛ.15.00μ.

Καταργούμενο τμήμα δρόμου εμβαδού 150.00Μ2

Προτεινόμενο τμήμα εμβαδού 180.00Μ2

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

ΠΑΡΚΟ

Ο.Τ. 207, Ο.Τ. 209, Ο.Τ. 210, Ο.Τ. 218, Ο.Τ. 219, Ο.Τ. 220, Ο.Τ. 221, Ο.Τ. 222α, Ο.Τ. 223, Ο.Τ. 232, Ο.Τ. 233, Ο.Τ. 234

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 5-5-06
Αριθ. πράξεως 5/Ι-1734/24-5-06
Απόφαση ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Σ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 30027
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 246 - ΤΗΛ. 25520 23423
Τ.Κ. 68200 ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Α.Φ.Μ. 024304512 Δ.Ο.Υ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Αριθμ. 5033/469 (2)

Έγκριση άρσης απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δροσιάς Ν. Ευβοίας στο Ο.Τ. 111, στην ιδιοκτησία Κων/νας συζ. Γεωργίου Τουλίτση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα Άρθ. 1, 2, 3, 9, και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθ. 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Άρθ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκαν με το Άρθ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Τις διατάξεις του Άρθ. 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

7. Τις διατάξεις του Άρθ. 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α).

8. Το από 30.8.1942 (ΦΕΚ 251Δ/1942) Δ/γμα ρυμοτομίας με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Δροσιάς.

9. Το από 8689/4.3.1947 (ΦΕΚ 47Α/20.3.1947) Δ/γμα με το οποίο αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Δροσιάς.

10. Την υπ' αριθμ. 53743/8.12.1971 (ΦΕΚ 169Δ/20.7.1972) απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου».

11. Την υπ' αριθμ. Η2064/9.2.1978 απόφαση Νομάρχη «Περί τροποποίησης των όρων δόμησης».

12. Το υπ' αριθμ. 1682 από 22.3.2006 έγγραφο της ΙΑ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13. Την υπ' αριθμ. 1346/1838/Π.Ε.05 θετική εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.

14. Την υπ' αριθμ. 39/2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο 4ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 1117.5.2006 (Θέμα 11).

15. Το γεγονός ότι:

15.1. Η προτεινόμενη άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου γίνεται σε συμμόρφωση με την απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί με το από 8689/4.3.1947 (ΦΕΚ 47Α/20.3.1947) Δ/γμα ρυμοτομίας στο ακίνητο της Κων/νας συζ. Γεωργίου Τουλίτση στο Ο.Τ. 111 του σχεδίου πόλεως Δροσιάς Ευβοίας.

15.2. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Δροσιάς του Δήμου Ανθηδώνος Ν. Ευβοίας, στην ιδιοκτησία Κων/νας συζ. Γεωργίου Τουλίτση στο Ο.Τ. 111, όπως ειδικότερα σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Χ.Ο. διάγραμμα κλίμακας 1:100.

Ειδικότερα η τροποποίηση περιλαμβάνει:

- Τη δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου (Ο.Τ.) εμβαδού 176,39 τ.μ., σύμφωνα με το διάγραμμα, τηρουμένων των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.
- Την επιβολή εισφοράς σε γη 17,64 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθ. 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α) που διατίθεται αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

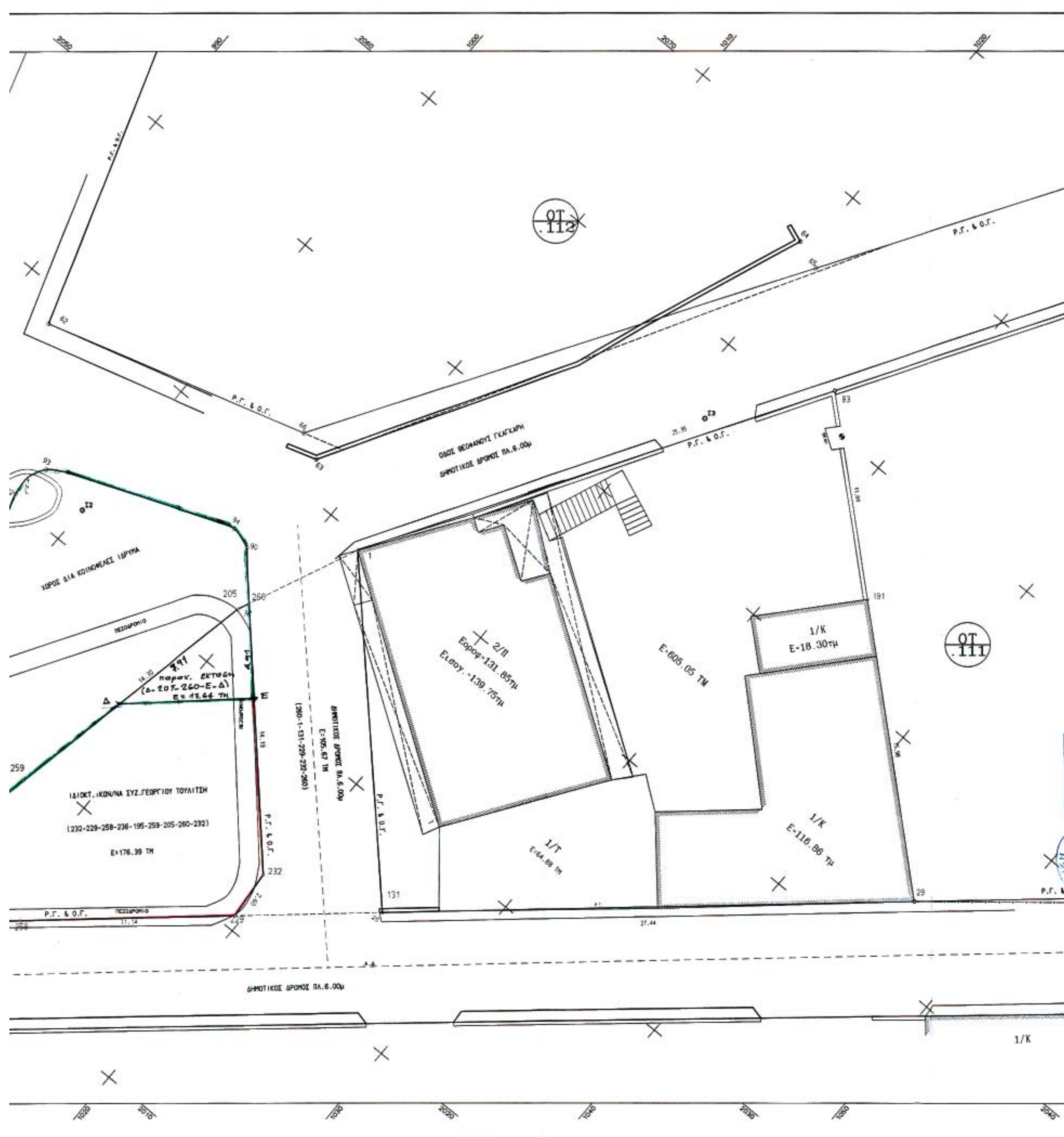
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 11 Ιουλίου 2006

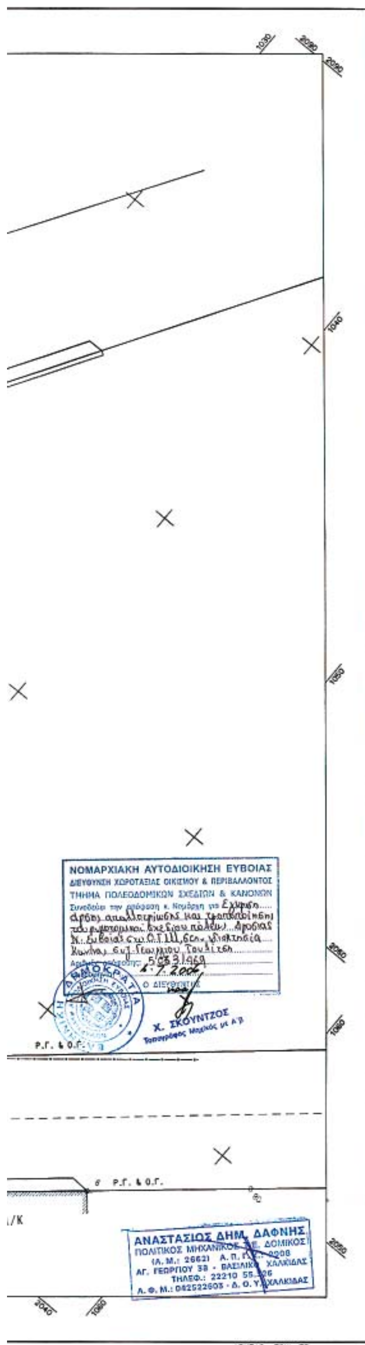
Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΟΤ 112
ΟΤ 111
Ρ.Γ. & Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ ΓΚΑΓΚΑΡΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ.6.00μ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΙΚΟΝ/ΝΑ ΣΥΖ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥΛΙΤΣΗ
(232-229-258-236-195-259-205-260-232)
Ε=176.39 ΤΜ
2/Π
Εορόφ=131.85τμ
Εισογ.=139.75τμ
Ε=605.05 ΤΜ
1/Κ
Ε=18.30τμ
1/Κ
Ε=116.86 τμ
1/Τ
1/Κ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	1012.241	2039.462	29	1045.956	2043.796	83	1025.711	2061.642
131	1025.328	2025.702	191	1033.968	2054.364	195	1004.784	2009.547
205	1029.484	2030.137	229	1019.614	2020.690	232	1019.353	2023.280
236	1006.722	2009.381	258	1011.238	2013.343	259	1006.689	2019.109
260	1009.738	2030.721						

ΙΔ:2	ΣΗΜΕΙΑ:8	ΕΜΒΑΔΟ:176,39 μ²					
258	236	195	259	205	260	232	229

ΙΔ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
258 - 236	6.01	236 - 195	1.94	195 - 259	9.75
259 - 205	14.30	205 - 260	.64	260 - 232	14.19
232 - 229	2.60	229 - 258	11.14		

ΙΔ:3	ΣΗΜΕΙΑ:5	ΕΜΒΑΔΟ:105,67 μ²		
131	229	232	260	1

ΙΔ:3 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
131 - 229	7.60	229 - 232	2.60	232 - 260	14.19
260 - 1	6.26	1 - 131	18.99		

ΙΔ:5	ΣΗΜΕΙΑ:5	ΕΜΒΑΔΟ:605,05 μ²		
83	191	29	131	1

ΙΔ:5 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
83 - 191	11.01	191 - 29	15.98	29 - 131	27.44
131 - 1	18.99	1 - 83	25.95		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΡΟΣΙΑΣ (Ο.Τ.111)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘΗΔΟΝΟΣ Ν.ΕΥΒΟΙΑΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ (1) : Γωνία υπάρχοντος κτίσματος
ΚΟΡΥΦΗ (83): Γωνία υπάρχουσας μάνδρας
ΚΟΡΥΦΗ (29): Γωνία υπάρχοντος κτίσματος
ΚΟΡΥΦΗ (6) : Γωνία υπάρχοντος κτίσματος
ΚΟΡΥΦΗ (60): Γωνία υπάρχουσας μάνδρας
ΚΟΡΥΦΗ (25): Γωνία υπάρχουσας μάνδρας
ΚΟΡΥΦΗ (62): Γωνία υπάρχοντος πεζοδρομιού
ΚΟΡΥΦΗ (63): Γωνία υπάρχουσας μάνδρας
ΚΟΡΥΦΗ (64): Γωνία υπάρχουσας μάνδρας
ΚΟΡΥΦΗ (71): Γωνία υπάρχουσας μάνδρας
ΚΟΡΥΦΗ (72): Γωνία υπάρχουσας μάνδρας
ΚΟΡΥΦΗ (75): Γωνία υπάρχουσας μάνδρας (περίφραξη)
ΚΟΡΥΦΗ (82): υπάρχουσα μάνδρα
ΚΟΡΥΦΗ (84): Γωνία υπάρχουσας μάνδρας (περίφραξη)
ΚΟΡΥΦΗ (85): Υπάρχουσα μάνδρα (περίφραξη)

ΡΥΜ/ΚΗ & ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 29-131: ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 25-29.
ΡΥΜ/ΚΗ & ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 80-5 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 60-6.
ΡΥΜ/ΚΗ & ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 73-71 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 71-72 επι της πλευρας υφισταμενης μάνδρας κατ'επέκταση της.
ΡΥΜ/ΚΗ & ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 71-77 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 71-82.
ΡΥΜ/ΚΗ & ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 83-75 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 84-75 επι της πλευρας υφισταμενης μανδρας(περιφραξη)κατ'επεκταση της.
ΡΥΜ/ΚΗ & ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 75-76 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 75-85 επι της πλευρας υφισταμενης μανδρας(περιφραξη)κατ'επεκταση της.
ΡΥΜ/ΚΗ & ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 62-66 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 62-63.
ΡΥΜ/ΚΗ & ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 66-65 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 64-63.
ΡΥΜ/ΚΗ & ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 83-1 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 83-1.
ΡΥΜ/ΚΗ & ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 1-131 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 25-1.
ΡΥΜ/ΚΗ & ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 90-260-232: ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΡΥΜ/ΚΗ-ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 1-131 σε παράλληλη απόσταση 6.00μ.
ΡΥΜ/ΚΗ & ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 229-258-236: ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΡΥΜ/ΚΗ-ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 5-80 σε παράλληλη απόσταση 6.00μ.
ΡΥΜ/ΚΗ & ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 91-92 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΡΥΜ/ΚΕΣ-ΟΙΚ/ΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ 73-71 και 75-83 σε παράλληλη αποσταση 8.00μ.
ΡΥΜ/ΚΗ & ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 93-94 : ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΡΥΜ/ΚΗ-ΟΙΚ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 62-66 σε παράλλαλη απόσταση 6.00μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ - ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 30-8-42(ΦΕΚ 251Δ/42)

εμβαδό	400τμ
κάλυψη	20%
μέγιστο ύψος	7.5μ
όροφοι	2
βαθος	25μ
πρόσωπο	12μ

1) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (8689/4-3-47 ΦΕΚ 47Α/20-3-47)

εμβαδό	300τμ
πρόσωπο	12μ
βάθος	12μ

2) Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 53743/8-12-1971 (ΦΕΚ 169Δ/20-7-72) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ « ΠΕΡΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ »

3) ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΓΟΚ ΤΟΥ '73

πρόσωπο	14μ
βάθος	18μ
εμβαδό	300τμ

4) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΠ.ΝΟΜΑΡΧΗ Η2064/9-2-78)

κάλυψη	60%

5) ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΓΟΚ '85

πρόσωπο	14μ
εμβαδό	300τμ
κάλυψη	70%

6) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΠ.ΝΟΜ.5360/18-7-86 ΦΕΚ 1137Δ/26-11-86)

ύψος	8.50μ
σ.δ.	1.2

7) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 40α Ε17365/1960 (ΦΕΚ0161Δ/29-10-60)

8) ΠΑΡΑΚ/ΣΑ ΕΚΤΑΣΗ: 10% × Ε → 10% × 176.39 = 17.64 τ.μ.

ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2006
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Δ.ΔΑΦΝΗ

ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ
ΤΗΛ.:22210-55326 ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ 38

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΑ ΣΥΖΥΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥΛΙΤΣΗ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΡΟΣΙΑΣ Ο.Τ.111
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘΗΔΟΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΗΜ. ΔΑΦΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΔΟΜΙΚΟΣ (Α. Μ.: 2662) Α. Π. Γ. Χ.: 2908 ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 38 - ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΤΗΛΕΦ.: 22210 55.326 Α. Φ. Μ.: 042522603 - Δ. Ο. Υ.: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Αριθμ. 13204 (3)

Χαρακτηρισμός τυφλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμο στο Λουτράκι Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεως κλπ) ΦΕΚ 288/Α/1923 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 43, 44 και 45,

2. τις διατάξεις του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα,

3. τις διατάξεις του ν. 651/1977 και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 3),

4. την υπ' αριθμ. 4/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Χαρακτηρίζεται το οικόπεδο του Ιωάννη Ρούσση όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Μιχάλη Μακρίδη με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και εμβαδού 246 τ.μ. που βρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο του Λουτρακίου και στο ανοικτό οικοδομικό τετράγωνο 116 και στερείται προσώπου, σαν οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Σ.Δ. = 0,80
Όροφοι 2 (δύο)
Ύψος 7,50 μέτρα
Κάλυψη 60%
Απόσταση μεταξύ κτιρίων 2,50μ.
Απόσταση από τα πίσω και πλάγια όρια ≥ 2,50μ.
Εξώστες στα 2,50 ≤. 1,0μ.
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

β) το ως άνω διάγραμμα έχει θεωρηθεί από τον υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας με την υπ' αριθμ. 9488/2006 πράξη της και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λουτράκι, 5 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση έργου : "ΓΚΡΑΒΑ" ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ . Ο.Τ.116
Απόφαση Νομάρχου :
Διάταγμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 81 Δ΄/67 /107 Δ/68

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε = 200,00 μ2
Π = 10,00 μ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 2όροφ.= 7.50μ + στέγη 1,50 μ
ΕΠΙΤΡΕΠ. ΔΟΜΗΣΗ Σ.Δ. = 0,80
ΚΑΛΥΨΗ = 60%
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ α) Απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων > 2.50μ
β) Απόσταση πίσω και πλάγια όρια > 2.50μ
γ) Εξώστες στα 2.50 ≤1.00μ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογεγραμμένος ΙΩΑΝ. ΡΟΥΣΗΣ ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α-Β-Γ1-Γ-Γ2-Δ-Δ1-Α) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι τα σωστά.
Επίσης δηλώνω ότι έχω νόμιμο δικαίωμα να ζητώ την έκδοση της οικοδομικής άδειας σε αυτό.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
α) Δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης Δ.Ε.Η & ρέμμα από το οικόπεδο
β) Δεν υπάρχουν δέντρα που να προστατεύονται από την δασική νομοθεσία ούτε από το Ν.1337/83 αρθ.40

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε = (Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 246,00 μ2

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Αριθμός συμβολαίου : 4063/1987
Συμβολαιογράφος : Ν. ΚΑΝΑΤΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΗΣ
ΕΡΓΟ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΓΚΡΑΒΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Ο.Τ. 116
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΙΧ. ΜΑΚΡΙΔΗΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	2006
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr